



Жорнищенська сільська рада
Ківерцівського району Волинської області

Рішення

від 10.07.2015 року № 28/2
с.Жорнище

Про затвердження положення про
податок на майно (в частині плати за землю)
на території Жорнищенської сільської ради

Відповідно до пункту 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за землю) на території Жорнищенської сільської ради (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
3. Доручити головному бухгалтеру сільської ради Вакулінській Меланії Віталіївні направити дане рішення Ківерцівській ОДПІ та оприлюднити в Ківерцівській районній громадсько-політичній газеті «Вільним шляхом».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та землевпорядника сільської ради.

Сільський голова

С. Ф. Кучер

Додаток
до рішення Жорнищенської сільської ради
від 10.07.2015 року «Про податок на майно
(в частині плати за землю)»

Положення про податок на майно (в частині встановлення плати за землю) на території Жорнищенської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Плата за землю – це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку
 - 1.1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1.1. власники земельних ділянок;
 - 1.1.2. землекористувачі.
2. Об'єкти оподаткування
 - 2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
3. База оподаткування
 - 3.1. Базою оподаткування є нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого нормами Податкового кодексу України, площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено.
4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
 - 4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.2. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель сільськогосподарського призначення встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативно грошової оцінки.
 - 4.3. Податок за земельні ділянки для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка громадян) 0,1 відсотків від їх нормативної оцінки.
 - 4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів справляється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.5. У разі надання в оренду окремих земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншими суб'єктами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.
 - 4.6. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб
 - 5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.
 - 5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для оплати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані земельного кадастру.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платники плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

8.6. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.7. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

10. Індикація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індексція нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

11. Податковий обов'язок

11.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, Податковим кодексом України, цим Положенням та/або договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

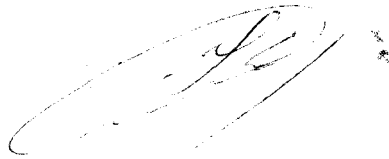
11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків визначених Податковим кодексом України.

12. Контроль і відповідальність

12.1. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету плати за землю здійснюється Ківецівською об'єднаною державною податковою інспекцією.

12.2. Відповідальність за повноту і правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова



С. Ф. Кучер