

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26 грудня 2017 № 9

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

(внесення змін в містобудівні умови та обмеження № 19 від 29.05.2017р.)

Нове будівництво зерноприймального комплексу місткістю 5 тис.т. з транспортною галереєю та зерноскладу місткістю 7 тис.т. (коригування проектної документації) по вул. Незалежності, 44А, с.Дерно, Ківерцівського району, Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

Нове будівництво, вул. Незалежності, 44А, в с.Дерно, Ківерцівського р-ну Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «ВОЛИНЬ-ЗЕРНО-ПРОДУКТ»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯМ № 480044, кадастровий номер земельної ділянки 0721882001:01:001:0668, - землі промисловості, функціональне призначення відповідає генеральному плану с.Дерно, та детальному плану території затвердженому рішенням сесії Дернівської сільської ради від 05.09.2017 № 10/11, площа земельної ділянки - 5,0132 га  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 25м..

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні враховувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до п.3.37 ДБН 360-92\*\* »Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», згідно з містобудівним розрахунком.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

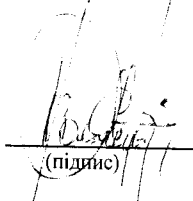
5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів інженерної комунікації будівля не потрапляє.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Сулятицький В.Б  
(П.І.Б.)