

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Ківерцівської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

21.11.2017 № 7

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво кафе  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво на вул. Ківерцівська, за межами населених пунктів, в адміністративних межах Прилуцької сільської ради, Ківерцівського району, Волинської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр.Лесик Сергій Павлович, вул. Гордіюка буд № 10 кв № 81, м.Луцьк  
(інформація про замовника)
3. Відповідає детальному плану території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота споруди – 16,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До межі червоної лінії, та лінії регулювання забудови – 75,0 м., до проектної господарської будівлі – 9,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити санітарно захисну зону АЗС – 50,0м., забезпечити технічний коридор кабелю зв'язку – 2,0м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Сулятицький В.Б  
(П.І.Б.)