

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.11.2018р. № 30

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція дитячого навчального закладу «Сонечко» на вулиці Київській, 45, в с.Звірів, Ківерцівського району Волинської області.

Загальні дані:

Реконструкція. Вул.Київська, 45, с.Звірів, Ківерцівський р-н., Волинська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Звірівська сільська рада, вул. Київська, 49,а, с.Звірів, Ківерцівський р-н., Волинська обл.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,282 га., (кадастровий номер 0721883600:01:001:0664) згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 28848507 від 30.10.2014р. (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування дошкільного навчального закладу «Сонечко»), та відповідає генеральному плану забудови с.Звірів.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 8,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 33,3%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва розміщуються в межах ліній регулювання забудови, до червоної лінії 9,0м. До найближчої житлової будівлі –20,5м., нежитлової–17,5м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не

потрапляє

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій та мереж будівля не потрапляє, до газопостачання середнього тиску – 23,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)