

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ківерцівської
райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 12.09.2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція індивідуального житлового будинку під двоквартирний
житловий будинок**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція, вул. Київська, 28, с.Вишнів, Ківерцівського р-ну,
Волинська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Михальчук Віталій Анатолійович

(інформація про замовника)

3. Відповідає генеральному плану забудови с. Вишнів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота споруди – 6,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до межі червоної лінії – 12,5м., до існуючих сусідніх будівель – 20,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. _____ - _____

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. забезпечити технічний коридор ЛЕП 0,4кВт - 2м, витримати відстань

до смуги відведення автодороги Луцьк-Київ – 12,5 м..

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Сулятицький В.Б.

П.І.Б.)