

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.11.2018 № 29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво церкви з дзвіницею та господарською будівлею в с.Діброва,
Ківерцівського району Волинської області.

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Лісова, 37Б, с.Діброва, Ківерцівський р-н.,
Волинська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Преподобного Серафима Саровського Української
Православної Церкви, (інд. код юридичної особи 37020313) с.Діброва,
Ківерцівський р-н, Волинська обл.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки загальною площею
0,1620 га., (кадастровий номер 0721880803:03:001:0215) згідно Акту на право
постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 031082 від
21.03.2012р. (для будівництва та обслуговування храму релігійної громади, та
відповідає Детальному плану території, затвердженому рішенням сесії
Звірівської сільської ради від 17.08.2018 № 26/6.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота церкви – 13.8 м., дзвіниці - 20.2м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 10,1%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкти будівництва розміщуються в межах ліній регулювання забудови, до
червоної лінії 7,42м. До найближчої житлової будівлі – 22,5м., нежитлової – 14,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони,
охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не
потрапляє

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж
будівля не потрапляє, до охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 2,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)