

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
20 серпня 2018 № 22

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини на 1-2 лікарів без житла на вул. Жовтневій, 10 в с. Прилуцьке, Ківерцівського району, Волинської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво. Вул. Жовтнева, 10, с. Прилуцьке, Ківерцівського району, Волинської області.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Прилуцька сільська рада, вул. Ківерцівська, 35А, с. Прилуцьк, Ківерцівського р-ну, Волинської обл., код ЄДРПОУ: 04333810.**  
(інформація про замовника)
3. **Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721885800:01:001:2003) площа – 0,2338 га., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 130730766 від 13.07.2018р., відповідає генеральному плану забудови с. Прилуцьке.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Гранично допустима висота будівлі, до 6,0 м.**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Об'єкти будівництва розміщені в межах ліній регулювання забудови, до межі червоної лінії – 28,0м., до найближчої існуючої житлової будівлі – 9,0м., нежитлової будівлі – 13,0 м.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє.**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до житлової вулиці – 32м., ЛЕП 0,4 кВ – 11,5 метрів.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Сулятицький В.Б**  
(П.І.Б.)