

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14 серпня 2018 № 21

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі контори під магазин з офісними приміщеннями на вул. Шевченка, 27, в м.Ківерці, Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

Реконструкція, вул. Шевченка, 27, м.Ківерці, Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Музичук Валентин Миколайович, вул. Щорса, 37, м.Ківерці, Волинської області,

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721810100:01:001:5009) площа – 0,076 га., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 123836227 від 15.05.2018р., відповідає генеральному плану забудови м.Ківерці, та детальному плану території.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі, до 8,1 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкти будівництва розміщені в межах ліній регулювання забудови, до межі червоної лінії – 18,0м., до найближчої існуючої будівлі – 14,0м., споруди - 6,5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до газопроводу низького тиску – 4,0 м., водопроводу – 22,5м., ЛЕП 0,4 кВ – 15,0 метрів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сулятицький В.Б  
(П.І.Б.)