

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11 травня 2018 № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 2, на вул. Робітнича, 13, в м.Ківерці, Ківерцівського р-ну Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

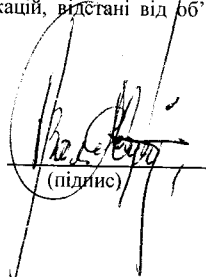
Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Робітнича, 13/2, в м.Ківерці, Ківерцівського р-ну Волинської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Романюк Дмитро Сергійович, вул. Робітнича, 13, кв.2, в м.Ківерці, Ківерцівського р-ну Волинської області
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721810100:01:001:5501) відповідає генеральному плану забудови м.Ківерці, затвердженого розпорядженням облвиконкому від 06.04.1983 № 158.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 7,0м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань від об'єктів що проектуються до червоної лінії - 9,0м., лінії регулювання забудови по вулиці - 3,0м., до існуючого нежитлового приміщення - 14,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. До існуючої житлової вулиці - 14,5м., в охоронні зони об'єктів інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до ПЛІ 04 -кВт - 14,0м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)