

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11 травня 2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція Жидичинської амбулаторії загальної практики сімейної медицини на вул. Учительський, 18 в с. Жидичин, Ківерцівського р-ну

Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Реконструкція, вул. Учительська, 18 в с. Жидичин, Ківерцівського р-ну

Волинської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальний заклад «Ківерцівський РЦПМСД», вул.Філатова, 6, м.Ківерці,

Волинської області.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721882700:01:001:1405) згідно Витягу з Держреєстру речових прав на нерухоме майно № 122064526 від 26.04.2018, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування Жидичинської амбулаторії), відповідає генеральному

плану с.Жидичин.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 7,0м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від об'єкта що проектується до червоної лінії – 5,0м. до лінії регулювання забудови - 1,0м., до існуючих нежитлових будівель – 13,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не

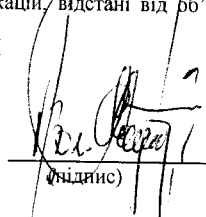
потрапляє

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До охоронної зони об'єктів транспорту, 5,0м, в охоронні зони інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого


(підпис)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)