

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Ківерцівської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11 травня 2018 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі аптеки під аптеку із стоматологічними кабінетами та офісними приміщеннями на вул. Відродження 4, в м.Ківерці, Волинської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Реконструкція. Відродження 4, м.Ківерці, Волинської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Юрчук Ірина Валентинівна, вул.Г. Запольської, 5А, м.Ківерці, Волинської області
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721810100:01:001:6014) згідно Витягу з Держреєстру речових прав на нерухоме майно № 102153527 від 31.10.2017, (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), та відповідає генеральному плану забудови м.Ківерці, затвердженого розпорядженням облвиконкому від 06.04.1983 № 158-р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 10,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва розміщується в межах лінії регулювання забудови, мінімальна відстань від об'єктів що проектуються до червоної лінії - 1,0м., до сусідньої будівлі - 6,0м.

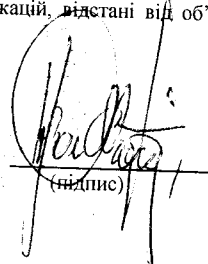
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до газопроводу низького тиску - 6,5м., водопроводу 7,5м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)