

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10 травня 2018 № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Логістично-складський комплекс зберігання засобів захисту рослин та мінеральних добрив з перевантажувально-фасувальною лінією мінеральних добрив по вулиці Незалежності 12Б, с.Дерно Ківерцівського району Волинської області (Реконструкція складу агрохімікатів під склад ЗЗР та мінеральних добрив, реконструкція житлового будинку під адміністративну будівлю з ваговою, і нове будівництво, складу мінеральних добрив, перевантажувально-фасувального комплексу, будинку охорони, санітарно-пропускного корпусу, насосної станції пожежогасіння)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, нове будівництво, вул.Незалежності, 12Б, в с.Дерно, Ківерцівського р-ну, Волинської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ КАПІТАЛ», вул. Героїв оборони, 10/15 м.Київ.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок (кадастрові номери 0721882001:01:001:0068, Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно №120673247 від 16.04.2018, 0721882000:01:001:1320, Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно №120289787 від 11.04.2018, 0721882000:01:001:1322, Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно №120294406 від 11.04.2018, 0721882000:01:001:1372, Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно №120297504 від 11.04.2018, 0721882001:01:001:1115, Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно №120292951 від 11.04.2018 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (для будівництва та обслуговування логістично-складського комплексу зберігання засобів захисту рослин та мінеральних добрив з перевантажувально-фасувальною лінією), та відповідає містобудівні документації на місцевому рівні, детальному плану території, затвердженому рішенням сесії Дєрнівської сільради від 05.09.2017, № 10/10.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 14 ,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкти будівництва розміщуються у виробничій зоні, в межах ліній регулювання забудови, червоні лінії не встановлені. До існуючих нежитлових будівель – 40,0м., до існуючих житлових будівель – 133,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівлі комплексу не потрапляють.

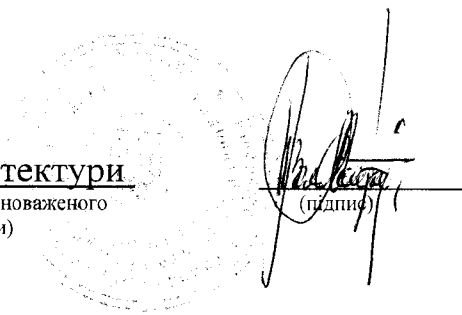
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівлі комплексу не потрапляють, забезпечити охоронну зону ЛЕП 10кВ – 10м., газопроводу середнього тиску – 4,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)