

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10 квітня 2018 № 5

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція адмінбудівлі Цуманської селищної ради в смт Цумань, Ківерцівського р-ну Волинської обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**Реконструкція, вул. Грушевського, 2, в смт Цумань, Ківерцівського р-ну, Волинської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Цуманська селищна рада, вул. Грушевського, 2, в смт Цумань, Ківерцівського р-ну Волинської області**

(інформація про замовника)

**3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721855700:01:001:1940) згідно Витягу з Держреєстру речових прав на нерухоме майно № 77942919 від 11.01.2017, (для будівництва та обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування), та відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, генплану забудови смт Цумань та детальному плану території, затвердженому рішенням сесії від 07.03.2018, № 6-1/34.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Гранично допустима висота будівлі, до 24,0 м.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Межі червоних ліній існуючих вул. Грушевського та Васильєва – 20,0м., вул. Жовтнева – 10,0м., мінімальна відстань до них – 4,0м., до існуючих нежитлових будівель – 7,0м.**

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

**Сулятицький В.Б**  
(П.І.Б.)