

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Ківерцівської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

25 червня 2018 № 14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину та надвірної вбиральні, на вул. Перемоги, 78, в  
с.Берестяне, Ківерцівського р-ну, Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Перемоги, 78, в с.Берестяне, Ківерцівського р-ну,  
Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Онопченко Оксана Петрівна, вул.Жовтнева, 26, с.Берестяне,  
Ківерцівського р-ну, Волинської області.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий  
номер 0721880401:01:001:0016) згідно Інформації з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно, та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів  
нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної  
довідки 123094849 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), та  
відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням Цуманської  
селищної ради від 25.01.2018р. № 5-1/83.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі, до 8,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розміщуються, в межах ліній регулювання забудови, до межі червоної  
лінії 4,0м. Існуючі будівлі та споруди - відсутні.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони,  
охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не  
потрапляє

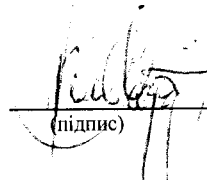
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж  
будівля не потрапляє

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Сулятицький В.Б.  
(П.І.Б.)