

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22 червня 2018р. № 12

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину-бару під магазин та квартиру на вул.Соборності,13, в м.Ківерці, Волинської області.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

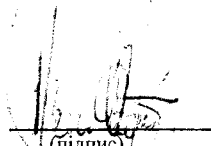
- 1. Реконструкція, вул. Соборності,13, в м. Ківерці, Волинської області**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Гр. Нелипюк Леонід Дмитрович, вул.Шевченка,61б, м. Ківерці, Волинської області.**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721810100:01:001:1208) згідно державного акта на право власності на земельну ділянку серія ВЛ№037507 (для обслуговування магазину-бару), та відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням Ківерцівської міської ради від 22.02.2018р. № 25/41.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Гранично допустима висота будівлі не змінюється та становить 8,5 м.**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 44%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Об'єкт існуючий, місце розташування та габаритні розміри не змінюються, розміщується в межах ліній регулювання забудови, до червоної лінії 2,3м.**  
**Відстань до найближчої будівлі - 6,1 м.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до газопроводу низького тиску - 3,8м, до водогону - 7,2 м, до каналізації безнапірної – 5,5 м.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Сулятицький В.Б**  
(П.І.Б.)