

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури

Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19 червня 2018р. № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція каналізаційних очисних споруд смт Цумань, Ківерцівського району, Волинської області.
(назва об'єкта будівництва)

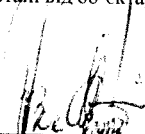
Загальні дані:

1. Реконструкція, нове будівництво, Грем'яченська сільська рада, Ківерцівського району, Волинської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Цуманське виробниче управління житлово-комунального господарства, вул. Чехова, 2, смт Цумань, Ківерцівського району, Волинської області
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721881300:01:001:0625) згідно Витягу з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 127131648 від 11.06.2018, (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Для розміщення та обслуговування комплексу будівель очисних споруд), відповідає Схемі планування території Грем'яченської с.р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – 6,4 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Обмеження щодо допустимих відсотків забудови вихідною документацією не регламентоване.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червоні лінії відсутні, в межах лінії регулювання забудови, санітарно-захисна зона очисних споруд – 150м., існуючі будівлі та споруди в межах санітарно-захисної зони відсутні.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівлі та споруди очисних споруд не потрапляють.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані між існуючими спорудами та інженерними комунікаціями в межах ділянки без змін та відповідають СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» та ДБН 360-92** «Містобудування. «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунік., відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(в.п.д.)

Сулятицький В.Б.
(П.І.Б.)