

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та  
архітектури Ківерцівської  
райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

30.08.2017 № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво парової котельні продуктивністю 10 т/год пару**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво на вул. Шевченка, 20 в м.Ківерці, Волинської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «КАРОТАН»  
(інформація про замовника)
3. Відповідає генеральному плану забудови м. Ківерці та детальному плану території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота споруди – 10,9 м., висота димової труби – 32,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До межі червоної лінії – 31м., до проектного цеху – 10,0м, до існуючого відстійника – 10,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до каналізаційних мереж – 4,0м., до мереж водопостачання – 45,м, забезпечити технічний коридор ЛЕП 10кВт - 10м.,  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Сулятицький В.Б**  
(П.І.Б.),