

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

25 липня 2018р. № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція котельні (I черга) з добудовою тепломережі (II черга) в с.Жидичин, Ківерцівського р-ну, Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція (I черга), нове будівництво (II черга), с.Жидичин, Ківерцівського р-ну, Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жидичинська сільська рада

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721882701:01:001:1160) згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 22419687 від 13.09.2017р. площа земельної ділянки 1,7706га. (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання земельної ділянки: для обслуговування школи, та відповідає генеральному плану забудови с.Жидичин.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі котельні, до 3,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розміщуються, в межах ліній регулювання забудови, мінімальна відстань до межі червоної лінії 75,0м. До існуючої нежитлової будівлі – 12,5м., до існуючої будівлі школи 34.6м., будівлі дитячого садка – 33,3м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікації, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сулятицький В.Б.

(П.І.Б.)