

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.07.2018р. № 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво двоквартирного житлового будинку з господарськими будівлями в с. Липляни, Ківерцівського району, Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Миру, с. Липляни, Ківерцівського р-ну, Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Оксентюк Світлана Романівна, с. Береськ, Рожищенського р-ну, Волинської обл., гр. Оніщук, Олександр Володимирович, вул. Героїв УПА ,45, м. Луцьк

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721882704:03:001:0320) згідно з Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 92399672 від 20.07.2017р. та індексний номер 92398691 від 20.07.2017р. (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд), та відповідає Генеральному плану забудови с. Липляни.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 10.0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки до 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 100 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщуються, в межах ліній регулювання забудови, до червоної лінії 2,0м., до найближчої будівлі – 17,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не

потрапляє:

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до ЛЕП 0,4 кв-20,0м, до газопроводу низького тиску-24,0м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сулятицький В.Б
(П.І.Б.)