

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Ківерцівської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16 липня 2018р. № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція кафетерію з магазином для обслуговування водіїв та пасажирів під офісні приміщення та кафетерій з магазином в на вул.Гордіюк, 34А, в с.Прилуцьке, Ківерцівського р-ну, Волинської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.Гордіюк, 34А, в с.Прилуцьке, Ківерцівського р-ну, Волинської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кучма Олександр Ярославович, просп..Відродження, 16/37, м.Луцьк.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0721885801:01:001:0688) згідно Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію власності, індексний номер 108445888 від 20.12.2017р., та № 17804278 від 14.02.2014р. площа земельної ділянки 0.1019га. (для будівництва та обслуговування авто мийки на два пости та автостоянки, відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням сесії Прилуцької сільської ради від 22.06.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі, до 17,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розміщуються, в межах ліній регулювання забудови, мінімальна відстань до межі червоної лінії 1,0м. До існуючої житлової будівлі – 22,6м., до існуючої будівлі мийки 8,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В охоронні зони пам'яток культурної спадщини, санітарно-охоронні зони, охоронні зони природно-заповідного фонду та інші охоронні зони будівля не потрапляє.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікації та мереж будівля не потрапляє, до охоронної зони транспорту - 5.0м., каналізаційних мереж – 33,5м., теплотраси - 34.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Сулятицький В.Б.

(П.І.Б.)